



PvdA Staphorst

Aangesme
Unaniem

M27

Motie 'Sociale woningbouw'

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 13 november 2018 behandelende de Begroting 2019 en Meerjarenraming 2020 - 2022,

Constaterende dat:

- De sociale woningbouw achterblijft bij de gemaakte prestatieafspraken;
- Er van de gewenste 54 sociale huurwoningen nog minimaal 21 woningen gerealiseerd moeten worden;
- Woningstichting VechtHorst op zoek is naar nieuwe sociale woningbouwlocaties.

Overwegende dat:

- Er behoefte is aan sociale woningbouw in de Gemeente Staphorst;
- Het een verantwoordelijkheid van de Gemeente Staphorst is om zich te houden aan de prestatieafspraken.

Spreekt uit dat:

- Het wenselijk is dat gemaakte prestatieafspraken worden nagekomen.

Verzoekt het college om:

- Ten behoeve van de sociale woningbouw uiterlijk 1^e kwartaal 2019 te komen met concrete locaties en projecten binnen De Slagen en/of inbreidingslocaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie SGP:

E. Hattem

H. Troost

R. Slager

H. Kin

J. Slager

Fractie PvdA:

L. Lubberink

Raadsmemo (vertrouwelijk)

Van : Wethouder ing. L. Mulder
 Afdeling : Ontwikkeling & Beheer
 Informant : Jongsma, Folkert
 Betreft : Reactie motie 27 (Sociale woningbouw)
 Datum : 1 mei 2019
 Registratie nr. : ADV/19 - 13765
 Zaaknummer : Z30152

Onderwerp

Reactie motie 27 – Sociale woningbouw

Doel

Informeren raad

Toelichting

Inleiding

In de raadsvergadering van 13 november 2018 is geconstateerd dat de sociale woningbouw achterblijft bij de gemaakte prestatieafspraken. Minimaal 21 sociale huurwoningen moeten nog gerealiseerd worden in de periode 2016-2020. Benoemd is dat woningstichting VechtHorst op zoek is naar nieuwe sociale woningbouwlocaties. In motie 27 is gevraagd om de raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2019 concrete locaties en projecten binnen De Slagen en/of inbreidingslocaties te presenteren.

Stand van zaken

Inmiddels zijn de volgende locaties nader in beeld gekomen voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen.

| Locatie/project | Status |
|---|--|
| Dienstencentrum (Berkenlaan, Staphorst) | De gemeente en VechtHorst zijn reeds enige tijd in gesprek om wooneenheden te ontwikkelen, eventueel in combinatie met een dienstencentrum, op de huidige locatie van het centrum aan de Berkenlaan/Ebbingewubbenlaan. De herontwikkeling van het dienstencentrum op deze huidige locatie is afhankelijk van de eventuele koppeling van ruimten voor deze diensten met de planvorming voor de herontwikkeling van het gemeentehuis. Dit is bepalend voor de omvang van een eventueel programma op deze locatie. Status: in onderzoek en afhankelijk van de koppeling met de planvorming voor het gemeentehuis. |
| De Slagen (fase II) | Met de ontwikkelaar is overeengekomen dat 10% van het aantal woningen in fase II gebouwd wordt t.b.v. VechtHorst/sociale woningbouw. |
| Kop Muldersweg | Voor deze locatie is een uitgangspuntennotitie opgesteld waarin de rol voor VechtHorst in het gebied is opgenomen. Het gebied biedt kansen voor de realisatie van sociale woningbouw. VechtHorst heeft interesse om te participeren in deelgebied 1 van het plan (Kop Muldersweg). |
| Kon. Julianastraat/ | VechtHorst is met de bewoners en gemeente in overleg over de mogelijke aanpak van |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Oranjestraat | 40 woningen aan de Koningin Julianastraat en Oranjestraat. De woningen zijn in gelijksoortige 'stempels' gesitueerd rondom vier gemeentelijke plantsoenen. De gemeente onderzoekt samen met VechtHorst de mogelijkheid om op deze locatie te verdichten. |
| Ebbinge Wubbenlaan | Op de locatie Ebbinge Wubbenlaan is VechtHorst voornemens woningen te slopen en negen appartementen te realiseren. De planologische procedure loopt. |
| Boerderijlocatie aan De Streek | In onderzoek door VechtHorst. |

Behandeladvies

Ter kennisgeving aannemen

Vervolg

N.v.t.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Motie 27 (Sociale woningbouw) – d.d. 13 november 2018